**Podklady potrebné pre vypracovanie znaleckého posudku – Nebytový priestor**

Tento dokument si môžete vytlačiť pre lepšiu prehľadnosť všetkých potrebných dokumentov. V prípade akýchkoľvek otázok nás kontaktujte na cossi@cossi.sk

1. **List vlastníctva**
* Postačuje aj kópia listu vlastníctva. V prípade, že týmto dokumentom nedisponujete, tak prosím dodatočne uveďte v objednávke: meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti, dátum narodenia a katastrálne územie, v ktorom sa daná nehnuteľnosť nachádza. Znalec si následne stiahne aktuálny výpis z internetového portálu [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk/)
1. **Aktuálna kópia katastrálnej mapy**
* Postačuje aj kópia. V prípade, že klient nedisponuje týmto dokumentom, znalec si kópiu katastrálnej mapy stiahne z internetového portálu [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk/)
1. **Titul nadobudnutia**
* Titul nadobudnutia môže byť vo forme:
	+ Zmluva o prevode bytu do osobného vlastníctva
	+ Darovacia zmluva
	+ Dedičské rozhodnutie
	+ Súdne rozhodnutie
	+ Zámenná zmluva
	+ a pod.
1. **Potvrdenie o veku stavby, prípadne Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla**
* Doklad vystavuje správca bytového domu, prípadne Obecný úrad
1. **Pôdorys nebytového priestoru s príslušenstvom**
* V prípade, že týmto dokumentom nedisponujete, znalec zistí skutkový stav zameraním a vyhotoví nákres pôdorysu
1. **Geometrický plán na zameranie rozostavanej stavby**
* Ak existuje a ak stavba ešte nie je evidovaná v popisných geodetických údajoch katastra nehnuteľností
1. **Nájomné zmluvy k nebytovým priestorom**
	* Ak existujú a slúžia na prenájom