**Podklady potrebné pre vypracovanie znaleckého posudku – Nebytový priestor**

Tento dokument si môžete vytlačiť pre lepšiu prehľadnosť všetkých potrebných dokumentov. V prípade akýchkoľvek otázok nás kontaktujte na [cossi@cossi.sk](mailto:cossi@cossi.sk)

1. **List vlastníctva**

* Postačuje aj kópia listu vlastníctva. V prípade, že týmto dokumentom nedisponujete, tak prosím dodatočne uveďte v objednávke: meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti, dátum narodenia a katastrálne územie, v ktorom sa daná nehnuteľnosť nachádza. Znalec si následne stiahne aktuálny výpis z internetového portálu [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk/)

1. **Aktuálna kópia katastrálnej mapy**

* Postačuje aj kópia. V prípade, že klient nedisponuje týmto dokumentom, znalec si kópiu katastrálnej mapy stiahne z internetového portálu [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk/)

1. **Titul nadobudnutia**

* Titul nadobudnutia môže byť vo forme:
  + Zmluva o prevode bytu do osobného vlastníctva
  + Darovacia zmluva
  + Dedičské rozhodnutie
  + Súdne rozhodnutie
  + Zámenná zmluva
  + a pod.

1. **Potvrdenie o veku stavby, prípadne Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla**

* Doklad vystavuje správca bytového domu, prípadne Obecný úrad

1. **Pôdorys nebytového priestoru s príslušenstvom**

* V prípade, že týmto dokumentom nedisponujete, znalec zistí skutkový stav zameraním a vyhotoví nákres pôdorysu

1. **Geometrický plán na zameranie rozostavanej stavby**

* Ak existuje a ak stavba ešte nie je evidovaná v popisných geodetických údajoch katastra nehnuteľností

1. **Nájomné zmluvy k nebytovým priestorom** 
   * Ak existujú a slúžia na prenájom