

CENNÍK SLUŽIEB	merná jednotka	počet	poplatok s DPH v €	spôsob úhrady
-----------------------	-----------------------	--------------	---------------------------	----------------------

Prevádzkovo – technická agenda				
Potvrdenie o veku stavby	ks	1	3	vlastník
Potvrdenie správcu, <i>že vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nemá žiadne nedoplatky</i>	ks	1	3	vlastník
<i>na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v dome</i>				
<i>a na tvorbe fondu prevádzk, údržby a opráv</i>				
Vyjadrenie správcu k stavebným úpravám v bytoch, resp. NP	ks	1	5	vlastník
Vyhotovenie pôdorysu bytu na žiadosť vlastníka	ks	1	20	vlastník
Zorganizovanie a účasť na schôdzi vlastníkov bytov	hod.	1	15	FPÚaOD
<i>viac ako 1 x do roka</i>				
<i>- príprava oznamu o konaní schôdze</i>				
<i>- distribúcia oznamu do schránok vlastníkov bytov a NP</i>				
<i>- expedovanie oznamov na poštu pre nebyvajúcich</i>				
<i>- účasť na schôdzi</i>				
Príprava podkladov pre písomné hlasovanie (žiadosť vlastníkov)	ks	1	40	FPÚaOD
<i>- príprava oznamu o vyhlásení písomného hlasovania</i>				
<i>- vyvesenie oznamu o výsledku písomného hlasovania</i>				
Zorganizovanie výberového konania na dodávateľ prác	hod.	1	150	FPÚaOD
<i>- vypracovanie kritérií výberového konania</i>				
<i>- vypracovanie výzvy na predloženie cenovej ponuky</i>				
<i>- vypracovanie výkazu výmer</i>				
<i>- expedovanie výzvy dodávateľom,</i>				
Zabezpečenie ohlásenia stavebných prác	ks	1	50	FPÚaOD
<i>- zabezpečenie stanovísk dotknutých orgánov</i>				
<i>- vyhotovenie žiadosti na stavebný úrad</i>				
Zabezpečenie vydania stavebného povolenia	ks	1	150	FPÚaOD
<i>- zabezpečenie stanovísk dotknutých orgánov</i>				
<i>- vyhotovenie žiadosti o stavebné povolenie</i>				
<i>- vyznačenie právoplatnosti na stavebnom povolení</i>				
Zabezpečenie vydania kolaudačného rozhodnutia	ks	1	100	FPÚaOD
<i>- zabezpečenie podkladov ku kolaudačnému konaniu</i>				
<i>- vyhotovenie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia</i>				
<i>- vyznačenie právoplatnosti na kolaudačnom konaní</i>				
Vypracovanie Zmluvy o dielo	ks	1	200	FPÚaOD
Výkon činnosti stavebného dozoru	hod.	1	20	FPÚaOD
Zabezpečenie projektovej dokumentácie	ks	1	50	FPÚaOD
Odovzdanie staveniska	hod.	1	15	FPÚaOD
Vypracovanie nájomnej zmluvy	ks	1	80	FPÚaOD
<i>na nebytový, alebo spoločný priestor v dome, pre fyzickú osobu</i>				
Vypracovanie nájomnej zmluvy	ks	1	80	FPÚaOD
<i>na nebytový, alebo spoločný priestor v dome, na podnikateľské účely</i>				
Vypracovanie dodatku k pôvodnej nájomnej zmluve	ks	1	40	FPÚaOD
<i>na nebytový alebo spoločný priestor z podnetu prenajímateľa</i>				

Vypracovanie dodatku k pôvodnej nájomnej zmluve <i>na nebytový alebo spoločný priestor z podnetu nájomcu</i>	ks	1	40	FPÚaOD
Spracovanie podkladov pre poisťovňu v prípade škodovej udalosti	ks	1	50	FPÚaOD
Ekonomicko – finančná agenda				
Vystavenie duplikátu Zmluvy o výkone správy	ks	1	10	vlastník
Vystavenie duplikátu Predpisu záloh	ks	1	10	vlastník
Vystavenie duplikátu Vyúčtovania	ks	1	10	vlastník
Vypracovanie a zaslanie 1. upomienky	ks	1	3	vlastník
Vypracovanie a zaslanie 2. upomienky	ks	1	6	vlastník
Príprava podkladov pre podanie žiadosti o úver z prostriedkov ŠFRB a uzatvorenie zmluvy o úvere	ks	1	500	FPÚaOD
- uzatvorenie zmluvy o úvere				
- uzatvorenie zmluvy o záložnom práve na pohľadávky,				
- vinkulácia poistenia,				
- vloženie podpísanej záložnej zmluvy do NCRzp				
Príprava podkladov a uzatvorenia zmluvy na čerpanie komerčného úveru v komerčnej banka, resp. stavebnej sporiteľni	ks	1	300	FPÚaOD
- uzatvorenie zmluvy o úvere				
- uzatvorenie zmluvy o záložnom práve na pohľadávky,				
- vinkulácia poistenia,				
- vloženie podpísanej záložnej zmluvy do NCRzp				
Vypracovanie žiadosti o zmenu úverových podmienok	ks	1	50	FPÚaOD
Vypracovanie žiadosti o prolongáciu úveru	ks	1	50	FPÚaOD
Uzatvorenie dodatku k úverovej zmluve z podnetu vlastníkov	ks	1	50	FPÚaOD
Poplatok za vypracovanie preberacieho protokolu, príprava dokumentácie pri odovzdávaní dokladov bytového domu pri založení spoločenstva, resp. novému správcovi	ks	1	50	FPÚaOD
Poplatok za vypracovanie Zmluvy o spoločenstve	ks	1	150	FPÚaOD
Prístup vlastníka na internetovú správu bytov EeasyDdom	ks	1	0,20 mes.	vlastník
Právna agenda				
Podanie žaloby na súd – príprava pokladov	hod.	1	20	FPÚaOD
Spracovanie návrhu na súd pri vymáhaní škody vzniknutej v BD	hod.	1	20	FPÚaOD
Účasť zástupcu správcu na súdnom pojednávaní	hod.	1	20	FPÚaOD
Spracovanie podkladov pre exekučné konanie	hod.	1	20	FPÚaOD
Príprava podkladov pre vykonanie dobrovoľnej dražby bytu, NP	hod.	1	20	FPÚaOD
Účasť zástupcu správcu na dobrovoľnej dražbe	hod.	1	20	FPÚaOD
Vypracovanie dohody o splácaní dlhu v splátkach	ks	1	20	vlastník
Ostatné služby				
Kopírovanie dokladov – formát A4 – strana	ks	1	0,20	vlastník
Kopírovanie dokladov – formát A4 – obojstranne	ks	1	0,50	vlastník
Kopírovanie dokladov – formát A4 (farebná fotokópia)– strana	ks	1	0,40	vlastník
Kopírovanie dokladov – formát A4 (farebná fotokópia)– obojstranne	ks	1	0,60	vlastník